

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Kisbér Város Önkormányzata** (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2., adószám: 15729693-2-11) *képviselésében Sinkovicz Zoltán polgármester*, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről

**PARTNER Mérnöki Iroda Kft.** (székhelye: 2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/c. fsz. 3., Cégjegyzékszám: 11-09-005983, adószáma:11475464-2-11), *képviselésében Busz Tamás ügyvezető*, mint tervező – a továbbiakban, mint **Tervező**,

Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen, mint Felek

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények:

Kisbér Város Önkormányzata támogatást nyert a TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című felhívás keretén belül „A kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése” című projektre.

A projekt kapcsán szükségessé vált a piac körüli parkolók megvalósíthatóságához a vonatkozó útépitési engedély beszerzése; mely engedély iránti kérelemhez útépitési szakági engedélyezési tervet kell elkészíteni.

Megrendelő a fenti elveknek megfelelő tervezési feladatra ajánlatkérési felhívással élt „kézi beszerzés” útján.

Az ajánlatkérési eljárásra a legkedvezőbb ajánlatot Tervező adta meg.

### 2. A szerződés tárgya és tartalma:

A fent körülírt előzményekre tekintettel Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a következő feladatokat:

- „A kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése” című projekthez kapcsolódóan a parkolók felújításához szükséges tervdokumentáció elkészítése a hatályos jogszabályoknak és szakmai előírásoknak megfelelően;
- Tételes tervezői költségvetés elkészítése;
- A szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése;
- Engedélyezési eljárás Megrendelő helyetti teljeskörű lefolytatása és az építési engedély megszerzése.

A tervezési feladatnak nem része:

- Az esetlegesen felmerülő közmű kiváltási tervek elkészítése

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok (abban az esetben is, ha azok fizikailag nem képezik a szerződés mellékleteit, a szerződéshez fizikailag nem kerülnek csatolásra):

- Megrendelő által kiadott Ajánlattételi felhívás
- Tervező által megadott ajánlat

A tervezési munka része a Tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb szolgáltatókkal történő egyeztetések lefolytatása és az egyeztetések eredményeinek dokumentálása. A műszaki dokumentációknak mindazokat a munkarészeket tartalmazniuk kell, amelyek a hozzájárulások kiadásához szükségesek.

### 3. Teljesítési határidők, teljesítés mennyisége, helye, módja:

A 2.) pontban meghatározott tervezési feladatra vonatkozó munkarészek teljes körű terveit a Tervező köteles elkészíteni és átadni a Megrendelő részére hiánymentesen az alábbiak szerint:

3.1. A teljesítés határideje: **szerződéskötéstől számított 60. napon az engedélyezési eljárások elindítása**

3.2. Tervező vállalja, hogy a **tervdokumentációt** a 3.1. pontban meghatározott határidő előtt elkészíti és véleményezésre/jóváhagyásra a Megrendelőnek a határidő előtt 1 héttel 1 pld. digitális formátumban átadja.

3.3. Az átadástól számított legkésőbb 5 naptári nap alatt Megrendelő, illetve megbízottja a szabályszerűen átadott teljes körű (valamennyi szakágra kiterjedő) tervdokumentáció felülvizsgálatát elvégzi, az esetleges észrevételeket közli, vagy a tervdokumentációkat jóváhagyja. A Tervező a Megrendelő vagy megbízottja által közölt észrevételeket – amennyiben azok szakmailag helytállóak és elfogadhatóak – az észrevételek írásbeli közlésétől számított legkésőbb 9 naptári nap alatt a tervdokumentációban átvezeti, kijavítja és valamennyi szakágra vonatkozó, az előírásoknak teljes körűen megfelelő végleges tervdokumentációt a Megrendelőnek, illetve megbízottjának a jelen szerződésben meghatározott példányszámban és formában átadja. Észrevételezés nélkül történt jóváhagyás esetén a Tervező a végleges tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott példányszámban és formában a jelen szerződésben vállalt véghatáridőre átadja.

3.4. Tervező vállalja továbbá, hogy a – Megrendelő, ill. megbízottja által jóváhagyott – tervekre megkéri a közműkezelői nyilatkozatokat (e-közmű eljárás); illetve beszerzi a szükséges Hatósági engedélyeket. Az eljárások megindításához szükséges meghatalmazást Megrendelő legkésőbb a tervek jóváhagyásával egyidejűleg átadja Tervező részére.

3.5. A teljesítéshez a Tervező – a jóváhagyott – tervdokumentációból **6 példányt papír alapon + 1 példányt digitális adathordozón** (CD/DVD) ad át. A digitális formátumok szükségesek szerkeszthető (dwg, word, excell, stb.) formátumban és pdf formátumban is úgy elkészítve, hogy esetleges nyomtatás során a papír alapú méretek jöjjenek ki alapértelmezetten (léptékhelyes).

- A tervdokumentációknak rendelkezniük kell különösen, a jogszabályban előírt tervlapokkal, műszaki előírásokkal, tervezői nyilatkozatokkal, minden szükséges részletrajzzal és az egyeztetésekről készült dokumentumokkal, valamint az igényelt árazott és árazatlan költségvetéssel.
- Az átadás a Tervező általi közvetlen, a Megrendelő illetve megbízottja székhelyén történő átadással valósul meg. Tervező jogosult a teljesítési véghatáridőt megelőző teljesítésre is.

3.6. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Tervező által, jelen szerződésben szabályozott példányszámban leszállított - felülvizsgált, hibátlan és hiánytalan –

tervdokumentációkat a Megrendelő elfogadta, és Megrendelő – az 5. pontban foglaltakkal összhangban - Teljesítésigazolást állított ki.

#### 4. Tervezői díj:

Tervező a Szerződés alapján a tervezői feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítésért összesen az alábbi tervezői díjra jogosult:

Tervezési feladat	Tervezői díj
	1.550.000 Ft+ÁFA

Az Áfa mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Tervezői díj magában foglal minden olyan költséget, amely a Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerül, ideértve a tervezés és az engedélyeztetés során felmerülő készkiadásokat (pl. hatósági konzultációk és nyilatkozatok díjai, utazási költségek, helyszíni feltárások, mérések, vizsgálatok, kutatások díja, fénymásolás, sokszorosítás költsége stb.), valamint a 10.2. pontban szabályozott korlátlan felhasználási jog ellenértékét, a Tervező hasznát, egyéb valamennyi szükséges költséget.

Felek kijelentik, hogy a Tervezői díj fix átalánydíj, a Tervező a tervezési díjért teljes körűen vállalkozik a szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, azon tételek esetében is, melyek nincsenek kifejezetten előírva az ajánlati felhívásban és jelen szerződésben, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.

A Tervezői díj nem tartalmazza a Tervező 2. pontban ismertetett ajánlataiban rögzített esetlegesen felmerülő többlet tervezési feladatok elvégzését, illetve a Hatósági eljárások díját, az érintett ingatlan tulajdonosokkal történő megállapodások, kártalanítások díját.

#### 5. Tervezői díj ütemezése:

Megrendelő a Tervező igazolt teljesítését (teljesítésigazolást) követően, szabályszerűen kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül fizeti meg a tervezési díjat a Tervezőnek, annak OTP Bank Nyrt. pénzügyintézetnél vezetett 11740009-20058201-00000000 számú bankszámlájára történő banki átutalás útján, az alábbi ütemezés szerint:

**Végszámla:** A Hatósági engedélyek, illetve a végleges tervek átadását követően a tervezői díj 100 %-ára jogosult.

#### 6. Fizetési feltételek:

Szerződő felek rögzítik, hogy a tervezés finanszírozásához a Megrendelő Önkormányzat a szükséges forrással rendelkezik.

Megrendelő előleget nem folyósít.

Fizetés a teljesítésigazolást követően szabályszerűen kiállított számla beérkezését követően átutalással történik, a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10036004-00337878-00000062 számú számlájáról az 5. pontban részletezettek szerint.

## 7. Felek jogai és kötelezettségei:

- 7.1. Megrendelő köteles a tervezői feladattal kapcsolatos rendelkezésére álló iratokat a Tervező rendelkezésére bocsátani. Megrendelő ezen kötelezettsége azokra az adatokra terjed ki, melyek a tervezői feladat szakszerű, fennakadás nélküli elvégzéséhez szükségesek.
- 7.2. Megrendelő köteles a Tervező által elkészített teljes körű tervdokumentációt átvenni és felülvizsgálni, szükség esetén a javításokat/észrevételeket határidőben közölni és a tervdokumentációt határidőben jóváhagyni.
- 7.3. Megrendelő, ha a terv kivitelezésének megkezdése 3 éven túl történik, kérheti a Tervezőtől korszerűségi nyilatkozatot kiadását külön díjazás keretében.
- 7.4. Tervező a létesítmény terveit a szerződés aláírásának időpontjában érvényes műszaki előírásoknak, szabványoknak, továbbá az üzemeltető és szakhatóságok előírásainak, a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben foglaltaknak megfelelően készíti, ezen dokumentumokban nem szabályozott kérdéseket illetően a Tervező belső előírásainak, tervezési gyakorlatának megfelelően a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve végzi a munkáját. Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez a jelen szerződés megkötésekor nem ismert adatszolgáltatás vagy közbelső intézkedés válik szükségessé, ennek teljesítésére Megrendelő az erre vonatkozó tervezői igény kézhezvételétől számított 5 napon belül intézkedik.
- 7.5. A Megrendelő jogosult, egyben köteles a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, a Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálókon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a tovább tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles írásban figyelmeztetéssel élni.
- 7.6. Megrendelő kiköti, hogy az elkészített tervdokumentációra vonatkozóan előzetes betekintési jogot kíván érvényesíteni. Ezen kívül a Tervező köteles a Megrendelő illetve megbízottja szerint meghatározott időpontokban kooperációkon megjelenni.
- 7.7. Tervező köteles a Megrendelővel és/vagy a Tervellenőrrel (amennyiben a Megrendelő tervellenőrt igénybe vesz) a szerződés teljesítése során együttműködni.
- 7.8. Tervező köteles a Szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, és ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személy részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat.
- 7.9. A Tervező kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal. A Tervező a tervek tartalmáért felelősséggel tartozik, erre vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezik.  
Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt - melybe beleértendő a szavatosság és jótállás időtartama is - fenntartja.

- 7.10. Tervező kötelezettséget vállal arra, és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírások, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott Megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.
- 7.11. Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezését akadályozza vagy korlátozza.
- 7.12. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és a kivitelezés vagy tovább tervezés céljából továbbadta. A Tervező jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és zárja ki az, hogy a Feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átvételekor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 7.13. A Tervező a szerződésben előírtakon túl olyan tervdokumentációt köteles szolgáltatni, amely a korszerű műszaki követelményeknek és hatósági előírásoknak, engedélyeknek megfelel.
- 7.14. Tervező vállalja, hogy jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt.

## 8. Szerződésszegés következményei

### 8.1. Késedelmes teljesítés:

A szerződés szerinti rész-, illetve véghatáridő Tervezőnek felróható késedelmes teljesítése esetén Tervező késedelmi kötbér megfizetését vállalja. A Tervező késedelmes naponként a 4.) pont szerinti – egyesített engedélyezési és kiviteli tervekre vonatkozó - nettó tervezési díj 3 ezrelékét köteles késedelmi kötbéreként Megrendelőnek megfizetni, melyet Megrendelő jogosult a számla összegéből visszatartani és levonni. A késedelmi kötbér mértéke maximum az egyesített engedélyezési és kiviteli tervekre vonatkozó nettó tervezési díj 6%-a lehet

### 8.2. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a szerződés teljesítése tervező hibájából meghiúsul, vagy a tervező a szerződés teljesítését megtagadja, úgy a tervező az egyesített engedélyezési és kiviteli tervek teljesítésének meghiúsulása esetén az összes nettó tervezési díj 30 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A meghiúsulási kötbér esedékessé válik:

- a Megrendelő meghiúsulásról történő tudomásszerzésének napján,
- a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegéskor a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás vagy felmondás napján.

- 8.3. Jelen ponttal összhangban a szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér megfizetésén, illetőleg a meghiúsulási kötbérről történő helytálláson túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervező felróható szerződésszegéséből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása miatt érik.
- 8.4. Megrendelő az igényelt kötbér összegéről - amennyiben visszatartás nem lehetséges - bizonylatot állít ki, melyet Tervező az ott feltüntetett időpontig köteles átutalással megtéríteni. A késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beleszámít.
- 8.5. Megrendelőnek jogában áll a Szerződést felmondani, ha a Tervező súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Tervező részéről különösen, amennyiben:
- késedelem a 40 napot meghaladja, illetve hibás teljesítés miatt kitűzött póthatáridő eredménytelenül eltelt,
  - bármely okból előzetes írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségét (ide nem értve a vis maior esetét)
  - ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indult,
  - szándékos vagy gondatlan magatartásának következményeként az adatok, információk illetéktelenek tudomására jutnak.
- 8.6. A szerződés felmondása esetén a szerződés tárgya a felmondás pillanatáig elkészült állapotában – arányos ellenszolgáltatás ellenében – megilleti a Megrendelőt, tehát a Tervező jogosult a Szerződés megszűnése előtt szerződés szerűen teljesített feladatok Szerződés szerinti pénzbeli ellenértékére. Megrendelő ugyanakkor a még nem teljesített rész vonatkozásában a Szerződésben meghatározott meghiúsulási kötbérre jogosult, amennyiben a Szerződés a Tervezőnek felróható okból szűnik meg.
- 8.7. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.

## 9. Felek együttműködése, kapcsolattartás

- 9.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak küldött értesítéseiket írásban (levél, email) teszik meg, és a címzettnek az értesítést vissza kell igazolnia. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételnél lépnek érvénybe.
- 9.2. Felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást a Szerződésben foglaltak teljesítésén kívül minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 9.3. Megrendelő a tervegyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével, valamint a Tervezővel való kapcsolattartással

Vithalmné dr. Skrihár Tünde irodavezetőt (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2. tel.: +36 70 795 9811, email: irodavezeto@kisber.hu) bízta meg.

Tervező részéről a Megrendelővel a kapcsolatot Dancs Károly (2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/c. fsz. 3. tel.: + 36 30 378 1961, email: dancs@partnerkft.hu) tartja.

#### 10. Egyéb vegyes rendelkezések:

- 10.1. Tervező jogosult a 2.) pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Tervező az igénybevett alvállalkozókat a Megrendelő felé köteles bejelenteni.
- 10.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt munkarészekhez kapcsolódóan előállt tervdokumentációk felett - a mindkét fél részéről történt szerződésszerű teljesítés esetén - azok Megrendelőnek történő átadásával a Megrendelő korlátlan rendelkezési jogot nyer, mely azonban nem érinti a szerző személyhez fűződő jogait. Ebben a tekintetben jelen tervezési szerződés a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti felhasználási szerződésnek minősül, ez alapján Megrendelő külön díjfizetési kötelezettség nélkül jogosult a tervek átdolgozására, átdolgoztatására, továbbterveztetésére, azokat a tervezési munka tárgyát érintő további tervek elkészítése során felhasználhatja, melyhez a Tervező a szerződés aláírásával hozzájárul.
- 10.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megtételéhez, valamint a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez a kellő felhatalmazással bírnak, ezért a szerződés érvényességéhez és hatályba lépéséhez további jóváhagyásra, engedélyre vagy jognyilatkozatra nincs szükség.
- 10.4. Jelen tervezési szerződés módosítása csak a Szerződő felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést a szerződés kötéskori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Szerződő felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A szerződéssel kapcsolatban Szerződő felek között felmerülő vitás kérdéseket szerződő felek elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.
- 10.5. Vállalkozó a 368/2011. (XII. 31.) Korm.rend. 50. § (1a) bek. értelmében nyilatkozik arról, hogy jelen szerződés aláírásának pillanatában átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben jelen jogviszony hatálya alatt ebben a tényben változás következne be, úgy arról haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján megkötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy attól eláll.
- 10.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk. és a szerzői jogról szóló, többször módosított 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadóak.


Szerződő felek a Tervezési szerződést átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag 2 db eredeti példányban aláírták.

Kelt: Kisbér, 2023. június hó 19 napján

  
Kisbér Város Önkormányzata  
képviselőiben  
Sinkovics Zoltán Polgármester  
Megrendelő

  
PARTNER Mérnöki Iroda Kft.  
képviselőiben  
Busz Tamás  
Tervező

2800 TATABÁNYA  
Bárdos Istvánpark 2/C   
OTP: 11740009-20058201  
Adósz.: 11475464-2-11

Jogi ellenjegyzés:   
Pénzügyi ellenjegyzés: 